

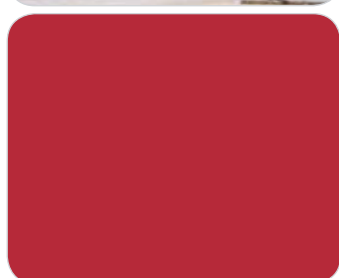
LEADER DU CLES EN MAIN

Numero 01 / 2011

Revue

Engineering & Construction

La BATENCO-Centre



Diversification des segments d'activité
de **BATENCO-Centre**

Parking en charpente métallique

Pour
une
solution
& rapide
& fiable



Responsable de la publication:

M. TOUATI AHMED YAZID

Création et Coordination:

M^{lle} HAMMACHE FATIHA

Comité de rédaction:

M^{lle} HAMMACHE FATIHA

M. GAOUA ALI

M. SAADI ABDEREZAK

Distribution interne :

M. BOUZIANE CHAABANE

Ont collaboré à ce Numéro:

M. AIT CHAABANE RACHID,

M. BOUCHAFRA RAMDANE,

M. BOURIOUCHE ABDEREZAK,

M. BOUSSETOUA KAMEL,

M. BOUZIANE MUSTAPHA,

M. DAKICHE KAMEL,

M. GAOUA ALI,

M^{lle} HAMMACHE FATIHA,

M. HATTOU NOURREDINE,

M. KHIDA MOKHTAR,

M. KORICHE MOHAMED,

M. MATAOUI BAGHDAD,

M. REZZAZ MESSAOUD,

M. SAADI ABDEREZAK,

M. SAGAI BELKHIR,

M. SALAOUATCHI BACHIR,

M. YOUSSEF YACINE,

M. ZERGUINI DJAMEL.

Sommaire

■ EDITORIAL P04

■ BATENCO-Centre, pour la diversification de ses segments d'activité P05-06

Notre interview avec le Directeur Marketing & Commercial de notre entreprise, M. ALI GAOUA

■ SEGMENT DE L'INDUSTRIE P07

Hangar de maintenance avions (GLAM BOUFARIK)

Hangar pour extension d'un hangar principal

Hangar de maintenance d'hélicoptères et d'avions légers

Hangar plate forme logistique

■ SEGMENT DES PROJETS AUX UTILITES POLYVALENTES P08

Base vie

■ SEGMENT DES SIEGES ET BATIMENTS ADMINISTRATIFS P09-12

Siège administratif pour le FGCMPI

Imprimerie pour l'INPED

Siège administratif en plein respect des normes de construction le CNERIB

Notre interview avec nos intervenants auprès du CNERIB

■ SEGMENT DES INFRASTRUCTURES PUBLIQUES (BATIMENTS TERTIAIRES) P13-17

Une salle omnisports pour 1000 places assises

Un parking, un stationnement et un modèle de civisme

Notre interview avec nos intervenants auprès du parking

■ SEGMENT DE L'HABITAT P18-21

De la promotion immobilière, une première pour BATENCO Centre

Notre interview avec nos intervenants auprès de la promotion immobilière

Editorial



BATENCO-Centre « sous le signe de la performance » ; a bien été le thème développé et qui a fait l'objet d'un essai de création de la revue de notre entreprise BATENCO-Centre ; parue en fin d'année 2010.

Parce que nous voulons être proches de l'ensemble de nos collaborateurs internes et externes, parce que, nous voulons une information partagée, efficace et ambitieuse ; parce qu'aussi nous espérons à l'épanouissement et l'évolution de la communication de notre entreprise ; ceci Grâce à la bonne volonté des uns et la coopération des autres, que nous fêtons aujourd'hui ; l'apparition du NUMERO 01 de la REVUE de BATENCO-Centre.

Une revue qui prétend être le second support médiatique, pour notre entreprise et qui vient s'aligner aux côtés de notre habituel « BULLETIN DE BATENCO-Centre » ; ce dernier étant d'une périodicité trimestrielle, que nous comptons maintenir.

Une revue que nous avons choisie d'une périodicité annuelle, qui apparaîtra en fin de chaque année, pour clôturer et relater l'exercice.

Pour ce premier numéro, qui relève donc de l'année 2011, le développement du thème de la DIVERSIFICATION DES SEGMENTS, s'est imposé.

Car en fait, 2011 a été une année d'interdisciplinarité, une année de reconnaissance d'une stratégie et une année aux résultats d'un travail accompli.

Nous comptons ainsi, commencer l'année 2012, en maintenant ces mêmes objectifs commerciaux pour les renouveler avec tous nos clients et partenaires.

Et c'est avec l'accompagnement de l'ensemble du collectif de notre entreprise BATENCO-Centre, qu'également pour l'année 2012 ; nous comptons préserver, ce même contrat de confiance, afin de pouvoir étendre notre programme commercial en des segments, en des réalisations et en des ambitions à concrétiser.

Ainsi, nous souhaitons à tous une année pleine de promesses et de succès ; Que 2012 soit symbole de réussite pour notre entreprise.

Directeur Marketing & Commercial
M. ALI GAOUA

BATENCO-Centre... pour la diversification de ses segments d'activité



Après avoir réalisé de maints projets ; dont BATENCO-Centre tire encore une fierté mesurée, après avoir satisfait beaucoup d'industriels et d'administrateurs...et grâce au savoir-faire, déjà prouvé dans un passé récent ; aujourd'hui, notre entreprise capitalise ces nombreuses années d'expériences, pour développer de plus en plus ses secteurs d'activités, afin de continuer à livrer des projets de grandes envergures, en tous corps d'état, en clés en main ; mais surtout affiliés à de différents segments d'activités et répartis sur l'ensemble du territoire national.

Une diversification sectorielle et géographique, qui permet à notre entreprise BATENCO-Centre, de connaître non pas seulement une étendue de ses projets ; mais aussi une expansion fructueuse de ses activités et une évolution croissante et stable de ses marchés, au fil des exercices et des années.

En effet, cette interdisciplinarité qui lui a permis la pluralité de ses créneaux, ne peut reposer que sur une stratégie commerciale bien étudiée et principalement basée sur la diversification des segments de ses projets ; suite aux différentes réalisations, tous secteurs confondus, à savoir le segment de l'habitat, le segment administratif, le segment tertiaire... sans discréditer le segment de la construction industrielle ; vu notre appartenance au Groupe Industriel Batimetal.

A ce propos, nous nous sommes rapprochés du directeur Marketing & Commercial de notre entreprise, M. ALI GAOUA, afin de mieux comprendre l'approche. Il nous dit :



« Il est certain que la construction industrielle est au cœur de notre métier de base, vu notre appartenance au Groupe Industriel Batimetal, ex SN. Métal ; Néanmoins, aujourd'hui, les choses ont un peu changé ou plutôt se sont améliorées ; vu les exigences du marché en matière de conseils, d'études et de réalisations développées et variées.

Avec une expérience de plus de 20 ans dans le domaine de l'engineering et de la construction en général ; en concertation avec notre direction générale, ainsi que l'ensemble des directions techniques de notre entreprise, nous avons été amenés à faire adapter notre savoir-faire et notre expérience, aux besoins du marché actuel et aux demandes de notre clientèle qui devient de plus en plus exigeante. Du fait que nous avons su jusque-là réaliser l'ouvrage qui convient à chacun de nos clients, ceci nous a encouragé à adopter une stratégie de multiplicité des segments de projets, afin d'améliorer notre carnet de commandes et faire augmenter notre chiffre d'affaires ; mais aussi, pour enrichir notre expérience, en répondant souvent affirmatif aux demandes de nos clients, tous secteurs confondus ; dont nous serons encore les faire profiter.

Pour concrétiser, nous avons été conduit à proposer notre savoir-faire et surtout notre désir de promouvoir la relation habitat-industrie-administration-tertiaire...etc ; en tenant compte de l'ensemble des paramètres internes à notre entreprise ; en matière de savoir-faire bien entendu, ceci d'une part et/ou d'autre part, en faisant appel à des partenaires internationaux pour une participation à nos offres pour des projets complexes, nécessitant la collaboration d'entreprises étrangères aux références avérées dans différents domaines, comme concrétisé dernièrement pour plusieurs de nos offres, dont :

- Montage d'une offre pour étude et réalisation d'une piscine olympique en clés en main en partenariat ; où l'offre n'a pu aboutir pour raison d'annulation du projet de la part du client,
- Montage d'une offre pour étude et réalisation de divers projets de silos de stockage en clés en main ; en partenariat ; où le résultat a été infructueux pour cause de dépôt d'une seule offre, où le client a décidé de relancer l'avis d'appel d'offre.
- Montage d'une offre pour étude et réalisation d'un Hangar ILYOCHINE en clés en main ; en partenariat ; où l'offre a pu aboutir pour le compte du Groupe Industriel Batimetal.
- Montage d'une offre pour étude et réalisation du reste à réaliser des gros œuvres et des Corps d'Etat Secondaires (CES), des Voiries et Réseaux Divers (VRD), des Corps d'Etat Techniques (CET), des travaux de viabilisation (VRD), la réalisation des parachèvements ainsi que l'ameublement et les travaux d'aménagement et de décoration ; d'un hôtel d'une capacité de 80 chambres, de catégorie 3 étoiles à Oran ; Le montage de l'offre a été réalisé en partenariat international ; où L'offre a pu aboutir pour le compte du Groupe Industriel Batimetal.
- Montage d'une offre pour étude et réalisation du reste à réaliser des gros œuvres et des Corps d'Etat Secondaire (CES), des Voiries et Réseaux Divers (VRD), des Corps d'Etat Techniques (CET), des travaux de viabilisation (VRD), la réalisation des parachèvements ainsi que l'ameublement et les travaux d'aménagement et décoration d'un hôtel d'une capacité de 93 chambres, de catégorie 3 étoiles à Constantine ; Le montage de l'offre a été réalisé en partenariat international ; où L'offre a pu aboutir pour le compte du Groupe Industriel Batimetal.



Enfin, Aujourd'hui, que nos commandes soient du segment de l'industrie, du segment tertiaire, de l'habitat ou autre, notre entreprise forte de la diversité et des projets réalisés, ne saura qu'être à la hauteur pour satisfaire nos clients, comme le démontre ces nombreux projets récemment achevés et réceptionnés qui vont du segment de l'industrie, au siège administratif, au domaine du tertiaire et pour finir avec le segment de l'habitat...»

Ainsi, hier ; BATENCO-Centre a bien construit de maints ouvrages tous segments confondus, nous construisons encore aujourd'hui et nous essayerons de nous adapter efficacement à tout genre d'édification demain ; Ceci demeurera possible, grâce à notre maintien à la culture de notre entreprise étant le 'clés en main' ; mais aussi notre attachement à nos valeurs, étant le savoir-faire, l'expérience et la compétence ; qui continueront d'animer tout un chacun de nous, pour qu'à chaque projet, nous perpétuerons le partage des ambitions de nos clients et essayerons comme à chaque fois de les satisfaire ; C'est pourquoi, qu'à chaque fois que nous remettons les clés en main à l'un de nos clients, nous lui donnons également un peu de nous-mêmes...

Chargée de la communication
M^{lle} FATIHA. HAMMACHE

Dans le Segment de l'industrie ; forte de son expérience...BATENCO-Centre a réalisé...



- **Un Hangar de maintenance avions (GLAM BOUFARIK)**, pour le compte de la présidence de la république. Un hangar Réalisé en clés en main en tous corps d'état pour la maintenance des avions où les études et la réalisation ont été menées par une équipe composée exclusivement de cadres de BATENCO-Centre.

Il s'agit d'un hangar de 200 m de long, 90 m de profondeur et une hauteur au faîtage de 37,5 m, permettant le stationnement de quatre avions gros porteurs. La structure métallique est composée d'une poutre centrale en treillis de 400 tonnes, reposant sur deux poteaux en treillis également de 120 tonnes. La poutre centrale ainsi conçue, peut supporter 2000 tonnes.

La réception définitive de ce projet vient d'être prononcée en cette date du 15/12/2011 avec toute satisfaction du client et des utilisateurs finaux.

- **Un Hangar faisant objet d'une extension d'un hangar principal** (déjà présent), pour usage de stockage, situé sur le site industriel d'Ain Bouchekif dans la wilaya de TIARET ; pour le compte du MDN. Le Projet clés en main, consiste en la réalisation d'un hangar en charpente métallique, avec couverture et bardage en panneaux sandwichs, d'une emprise au sol de 16233 m³ implanté sur une surface développée de 16500 m³. L'ensemble des travaux de terrassement étant achevés, actuellement, nos collègues de la réalisation se trouvent en cours de montage de la seconde partie de

la charpente métallique et en cours de lancement des travaux d'assainissement intérieur, de la mise à terre pour isolation électrique du bâtiment ainsi que des travaux d'herissonnage afin de préparer le commencement du coulage des dalles flottantes pour libérer la maçonnerie et le traitement des sols.

- **Un Hangar de maintenance d'hélicoptères et d'avions légers**, d'une emprise au sol avoisinant les 1800 m², avec une hauteur de 13 m, permettra d'accueillir six (06) Hélicoptères à la fois, est pour le compte de la protection civile. Le projet situé au niveau de l'aéroport Houari Boumediene à Alger, consiste en l'édification d'un hangar en charpente métallique; ainsi que d'autres ouvrages annexes, dont un bloc réservé à l'administration et d'un second prévu pour la restauration. L'ensemble de ces ouvrages seront munis de réseaux techniques, afin de permettre un bon fonctionnement du projet dans sa globalité, pour la bonne satisfaction du client.

- **Une plate forme logistique (Hangar)**, située au niveau de la zone industrielle d'oued s'mar à Alger, pour le compte de la (Société Nationale des Travaux Routiers) du groupe SNTR, en charpente métallique avec couverture et bardage en panneaux sandwichs y compris la réalisation des VRD (Voiries et des Réseaux Divers), projet clés en main, d'une surface globale construite de 5000 m², est en cours d'exécution des travaux de construction par les équipes de notre entreprise BATENCO-Centre.

Chargée de la communication
M^{lle} FATIHA. HAMMACHE

Du Segment des projets aux utilités polyvalentes, elle a également réalisé...

● **Une Base vie**, d'une superficie globale de 12 ha, dont 8 ha (soit 270 m² X 295 m²) sont destinés à l'implantation de deux zones ; Une première zone vie réservée au dépôt régional des carburants et une seconde zone vie réservée à la compagnie de ravitaillement des carburants (d'un cantonnement) , où chacune des deux zones abritera un bon nombre de bâtiments, ceci pour le compte du MDN. Projet implanté à Ouargla, consiste en études et réalisation en Tous Corps d'Etat et VRD (Voiries et Réseaux Divers), en clés en main, qui actuellement est en cours d'édification par nos équipes de la réalisation.

Chargée de la communication
M^{lle} FATIHA. HAMMACHE

Au Segment des sièges et bâtiments administratifs, elle étend ses compétences



● **Un siège administratif**, pour le compte du fonds de garantie et Cautionnement Mutuel de la Promotion Immobilière ; est en plein réalisation, ou plutôt est en cours d'achèvement, par les équipes de notre entreprise BATENCO-Centre. Un bâtiment d'une emprise au sol de 960 m², avec des volumes de différentes hauteurs allant du Rez de Chaussée au 6ème étage, comprenant deux sous-sols aménagés en parking. Le système constructif du projet est constitué d'une superstructure en portiques auto-stables, en béton armé rigidifiées par des voiles antisismiques et des fondations en radiers nervurés.



● **Une imprimerie**, pour le compte du ministère de l'industrie et de la promotion des investissements et pour le profit de l'Institut National de la Productivité et du développement industriel (INPED) BOUMERDES, a été réalisée par notre entreprise BATENCO-Centre en tous corps d'état. Il s'agit d'un bâtiment en R+1 comprenant une verrière à la terrasse de l'édifice, implanté sur une surface de 400 m², réalisé en béton armé, en tous corps d'état.

Le projet a été réceptionné provisoirement en date du 28 février 2011, dans l'attente de la prononciation de la réception définitive avec toute satisfaction du maître de l'ouvrage ainsi que de l'utilisateur final.

Chargée de la communication
M^{lle} FATIHA. HAMMACHE

Un siège administratif en plein respect des normes de construction



Projet achevé en cours de réception

Cette petite description représente bien la fiche technique du projet de réalisation du siège administratif du Centre National des Etudes et Recherches Intégrées du Bâtiment (CNERIB).

Projet : Construction d'un siège administratif

Lieu : SOUIDANIA ALGER

Ouvrage : Bâtiment en R+3 + 2 sous-sols

Réalisation : clés en main, en tous corps d'état

Structure : Béton armé

Délai : 24 Mois

Maître d'ouvrage : CNERIB

Si le CNERIB a choisi BATENCO-Centre, sur Avis d'Appel d'Offres National et International Ouvert ; pour la construction de son siège administratif, implanté dans la localité de Souidania à Alger ; cela c'est bien grâce à la renommée de notre entreprise dans le domaine de l'engineering et de la construction réglementaire, sachant que le CNERIB, est l'institution qui représente la réglementation des normes de construction en Algérie ; qui veille principalement à l'enrichissement de la réglementation technique spécifique à notre pays, à l'amélioration de la qualité de la construction, à la contribution et l'amélioration des normes algériennes, à l'élaboration de documents techniques réglementaires ; dont : les prescriptions (lois, décrets, arrêtés, ...) ; les règles de conception et de calcul ; les règles d'exécution pour travaux d'exécution et les normes de qualité pour matériaux, produits et composants.

Ainsi, après l'élaboration d'une offre commerciale techniquement et financièrement avantageuse et concurrentielle, qui a d'ailleurs permis l'acquisition du marché ; nos collègues technico-commerciaux, sous l'égide du directeur Marketing & Commercial, ont ensuite transmis le relai à nos collègues de la réalisation qui, eux ; ont demeuré présents sur site depuis le lancement des travaux, afin de permettre la matérialisation formelle de ce siège administratif du CNERIB.

Une construction qui s'est avérée s'accorder avec le respect des normes de construction et de la réglementation en vigueur ; ainsi que la conception qui reflète le caractère scientifique et technologique de ce centre.

Néanmoins, pour construire ce bâtiment de six niveaux, dont ; un sous sol, un entre sol, un rez-de-chaussée et trois étages ; en tous corps d'état, en clés en main, bâti sur une surface avoisinant les 500 m² et une surface développée approximative de 4200 m² ; nos collègues de la réalisation ont rencontré de maintes contraintes.

Des aléas qui se résument principalement en la nature du terrain, étant d'une nature non homogène (marne), révélée par une étude géotechnique. En conséquence et pour une meilleure stabilité du bloc, nos collègues ; le chef de ce projet ainsi que les superviseurs chargés du suivi des travaux, ont procédé à la réalisation d'un niveau supplémentaire ; n'étant pas prévu ni par le marché, ni par les études. Notons que nos collègues ont exécuté tous les travaux supplémentaires ayant nécessités des modifications parfois partielles et souvent radicales, sans aucun support technique finalisé, par le bureau d'études qui a été désigné par le maître de l'ouvrage. Ceci a évidemment suscité beaucoup d'efforts et des moyens supplémentaires, comme aussi une prolongation du délai contractuel.



Aussi, pour stabiliser les terres (Marne) autour du bâtiment (excavation de 11 m de profondeur avec une pente à la verticale et ce pour cause de l'exigüité du site), une protection des talus a été prise en charge durant la réalisation des niveaux inférieurs. Par ailleurs et afin d'éviter l'humidité de ces niveaux, un nouveau système de drainage en membrane géotextile et drain en PVC a été proposé et appliqué par notre équipe et qui a été adopté par le CNERIB, en délivrant l'homologation de ce système, quant à son utilisation future dans le bâtiment.

En ce qui concerne les aménagements extérieurs et le traitement des talus, un autre système a été homologué par le CNERIB ; il s'agit des murs fleuris par bloc à talus 120, ce qui a agréablement agrémenté les façades latérales du bâtiment.



Du point de vu esthétique, l'entrée principale du bâtiment ; dont la structure est en béton armé, a été réalisée avec du béton fibré, puis harmonieusement couverte avec des panneaux composites, qui ont permis de donner à l'édifice un caractère propre à lui.

Pour la bonne quiétude du client, le bâtiment a été doté d'un dispositif de commodité ; dont, des climatiseurs de type split-systèmes et à cassettes et d'un système anti incendie ; dont des postes d'incendies intérieurs et extérieurs, des gaines, des bouches et trappes d'aération.

Aussi, pour le confort des futurs utilisateurs de ce siège administratif, des cloisons amovibles ont été aménagés pour la séparation des bureaux, ce qui a donné des espaces très éclairés.

Vu que le CNERIB, est l'institution qui représente la réglementation des normes de construction dans notre pays, notre client a exigé de soumettre des échantillons de l'ensemble des produits, matières, matériaux et procédés, appelés à être utilisés pour la construction de



son siège administratif ; à des tests et les mettre sous contrôle d'une vingtaine de leurs chercheurs présents sur site, afin d'une vérification de leur conformité avec la réglementation et les normes de qualité ; mais aussi pour l'établissement des avis techniques, où les résultats ont toujours été favorables.

Ainsi, après ces avis favorables du client (CNERIB), en résultats de tous les tests et contrôles, effectués sur nos produits et nos procédés de construction et malgré les retards liés à l'état d'avancement de l'exécution des travaux d'édification de cet ouvrage ; conséquemment, nous pouvons dire que BATENCO-Centre est une entreprise qui est en plein respect de la réglementation et des normes de construction et qui a de la sorte contribué à l'enrichissement de la réglementation technique spécifique et à l'amélioration des normes algériennes.

A cela et à notre dernière visite du projet en voix de finalisation, nous avons eu l'opportunité de rencontrer le chef du projet représentant le CNERIB, où nous avons profité pour tirer son propre avis, concernant la prestation de construction fournie par notre entreprise BATENCO-Centre ; avec un air réconforté, accompagné d'un léger sourire, il nous dit : « Il n'est guère facile de soumettre tous ses procédés et ses produits à des tests de plusieurs niveaux relevant de plusieurs hiérarchie, avant de les utiliser. J'admets que vos équipes ont fait un effort considérable en réalisant cet ouvrage. Ils ont également subi beaucoup de pression en attendant les différents avis techniques, afin de poursuivre les travaux de construction. Aujourd'hui, je peux dire que BATENCO-Centre a été à la hauteur, en nous accompagnant dans notre parcours de recherche, de vérification, afin d'améliorer la réglementation en vigueur de notre pays ».

Présentement, le projet est désormais achevé, dans l'attente de sa réception provisoire qui ne tarderait à être prononcée en présence du client qui semble satisfait de la prestation de nos équipes et de notre entreprise. Un projet réalisé et livré en clés en main dans le plein respect des normes et de la réglementation en vigueur.

Chargée de la communication
M^{lle} FATIHA. HAMMACHE
Avec la collaboration
Du Chef du projet M. RACHID AIT CHAABANE
Et le Technico-commercial M. BELKHIR SAGAI

Notre interview

avec nos intervenants, auprès du CNERIB

Nos collègues qui ont été à la hauteur pour bien représenter notre entreprise BATENCO-Centre et qui ont édifié ce siège administratif pour le compte du CNERIB, dans le plein respect des normes de construction, nous révèlent, comment ils voient le projet.



● **En toute assurance, le technico-commercial M. BELKHIR SAGAI**, nous explique ; Après un premier traitement de l'offre, je tiens à dire que le bâtiment en lui-même est d'un caractère classique et même ordinaire. Néanmoins, ce qui a rendu l'apparence du projet un peu complexe, c'est le fait que le client soit exigeant, du point de vu contrôle poussé. Mais, si ça ne tient qu'au respect de la réglementation de l'Algérie, cela ne pourra que nous donner une occasion de plus pour prouver les capacités de notre entreprise en matière de respect des normes et de la réglementation en vigueur. Ainsi, nous avons présenté notre offre en toute quiétude, pour que le marché nous soit finalement attribué. D'ailleurs, Au lancement des travaux, nous avions à ce

stade ; déjà acquis toute la confiance du ministre le l'habitat qui a donné le coup d'envoi pour le démarrage des travaux d'exécution, ainsi que celles des premiers responsables du CNERIB. Aujourd'hui, je pense que toutes les parties ont tiré satisfaction !



● **Après tant d'exploits, M. RACHID AIT CHAABANE, le chef de ce projet, se confie à nous et nous dit ;** Un projet, que le maître de l'ouvrage a voulu qu'il soit projet école, en matière d'application des normes et règlements techniques du bâtiment élaborés par ses structures. Ceci a compliqué notre mission de réalisation par la multitude de contrôles effectués et c'est ce qui a rallongé le délai de réalisation. Par ailleurs, plusieurs procédés de construction ont été agréés par le centre et été intégrés au bâtiment.



● **Connaisseur du projet depuis ses débuts, le superviseur M. HATTOU NOURREDINE, s'exprime en toute modestie et dit ;** Durant cette expérience de réalisation de ce siège administratif, malgré la simplicité du système constructif de ce bloc, il y a lieu de relever le caractère réglementaire et normatif de l'ensemble des démarches qui ont permis la réalisation des différentes étapes de ce projet ; ce que je considère comme un plus enrichissant, à ma capacité de gérer l'aboutissement d'autres ouvrages plus complexes.



● **Hardiment, Le superviseur M. YOUSSEF YACINE, nous annonce;** Je suis honoré de rejoindre l'équipe de BATENCO-Centre et de participer à la réalisation d'un tel projet ; Un ouvrage qui m'a fait découvrir de nouvelles connaissances, dans le domaine de la réglementation liée au bâtiment. Pour l'édification de ce projet, j'avoue que nous avons eu à traiter avec un client très exigeant, ceci n'a pas été difficile pour notre équipe quant à l'application de la réglementation et normes de construction, par contre ça nous a contraint quant à l'état d'avancement de l'exécution des travaux de réalisation.

Dans le Segment des infrastructures publiques

(bâtiments tertiaires), elle a construit...

● **Une salle omnisports pour 1000 places assises ;** BATENCO-Centre vient de prononcer la réception définitive de la salle omnisports située dans la localité des eucalyptus pour le compte de la wilaya d'Alger, en date du 25/10/2011. Cette infrastructure sportive, destinée à l'organisation et à la réception d'importantes compétitions sportives aussi variées que différentes (Handball, Basket-ball, volley-ball...) comprenant une tribune pour 1000 places assises ; a été réalisée par nos équipes en charpente métallique avec une couverture et un bardage en panneaux sandwichs, avec 12 m de hauteur qui s'étale sur une surface globale du site avec emprise au sol de 8558 m².



Un parking, un stationnement... un modèle de civisme

Projet réceptionné

Fiche technique du parking à étages

- Nombre de places : 630 places
- Surface exploitée : 15 500 m²
- Surfaces des Bureaux et espaces de circulation : 280 m²
- Emprise au sol globale : 2443 m²
- Nombre de niveaux : R+5 avec 2 sous sol
- Passerelle : 34 m de long et 7 m de haut
- Type d'ossature du parking : Charpente métallique
- Type d'ossature de la passerelle : Charpente métallique
- Type d'ossature de la cage d'escaliers : Béton armé



Pour éviter le stationnement gênant aux abords des chaussées et remplacer l'aire de stationnement déjà existante, mais au nombre de places restreint ; la solution d'un parking à étages, avait été envisagée pour donner naissance à une idée de projet.

Une idée qui a fait l'objet d'un avis d'appel d'offre, auquel notre entreprise D'ENGINEERING et de CONSTRUCTION, BATENCO-Centre ; a su répondre pour être retenue selon les procédures de consultation restreinte après avis d'appel d'offre infructueux; pour l'étude et la réalisation en TCE (Tous Corps d'Etat) et VRD (Voiries et Réseaux Divers) d'un parking à étages, pour véhicules de 600 places environ, avec sous-sol et une passerelle, au niveau du siège du MDN, aux tagarins, au confluent de la rue Debbih Cherif et l'avenue Taleb Mohamed.



La conception ayant été prise en charge par notre bureau d'études, notre collègue architecte chargé du projet, a dessiné une esquisse d'un parking, qui non seulement répond parfaitement aux besoins du maître de l'ouvrage ; mais aussi, qui s'intègre totalement dans un tissu urbain très dense ; où se côtoient ; richesse culturelle...et dimension historique...vu la thématique du site (casbah, citadelle...).

Ainsi, l'ensemble de l'équipe de notre bureau d'études, toutes spécialités confondues, a mis à la disposition de nos collègues de la réalisation, un dossier d'exécution pour l'édification d'un parking à étages d'une grande dimension ; étant pour 600 places environ, conforme aux normes des établissements destinés au stationnement des véhicules légers, qui renferme les dimensions et les formes normalisées, pour permettre un accès facile, et des manœuvres aisées pour les futurs automobilistes ; avec des prescriptions en matière d'aération, de la lutte contre l'incendie, des sorties de secours...etc. Enfin, une organisation qui répond exactement à une logique de fonctionnement.

Du point de vue esthétique et en accord commun avec le maître de l'ouvrage, notre architecte a trouvé un compromis entre l'emprunte historique du site en lui associant des matériaux nouveaux ; étant des panneaux composites, afin de donner la touche moderne.



Aussitôt l'étude finalisée et les tracés remis à notre équipe de la réalisation, une première visite du site a été effectuée par notre chef de ce projet, pour qui la visite annonçait déjà l'exigüité du site ; du fait que l'assiette soit implantée en plein agglomération.

Une contrainte qui a obligé nos collègues chargés de la réalisation et du suivi sur chantier, durant l'exécution des travaux, à travailler même de nuit, afin d'effectuer les coulages des bétons, du fait que les engins lourds de travaux publics, étaient interdits de circulation pendant le jour et aussi pour procéder au montage immédiat de la charpente métallique réceptionnée par phase, pour éviter l'engouement des espaces sur site.

Par ailleurs, une étude géotechnique du sol, engagée lors du démarrage des travaux, a fait exécuter l'élimination de pieux pour gagner un espace d'un demi-niveau, en places supplémentaires destinées au stationnement, qui a atteint les 630 places au bon profit du maître de l'ouvrage, au lieu de 600 places uniquement, prévues au départ ; Le tout réparti dans un édifice d'une élévation de cinq (5) étages (niveaux) avec deux (2) sous sol, d'une emprise au sol globale de 2443 m², avec une surface exploitée de 15 500 m² environ.



Outre la fonction principale réservée à ce projet, étant le stationnement, d'autres espaces utilitaires ont également été aménagés, notamment ; un ensemble de bureaux qui s'étale sur une totalité de 280 m² environ, un poste de contrôle de véhicules, placé au niveau des accès au parking (entrée et sortie), deux cages d'escaliers d'un total de 4 unités de passage (Escaliers avec rampes), qui permettent l'accès aux différents niveaux du parking, ainsi qu'aux bureaux et qui assureraient également l'évacuation, en cas de panique ; qui serait éventuellement due à un séisme ou un incendie. Afin d'assurer la liaison entre le parking et le siège du MDN, est également prévue une passerelle vitrée, d'une longueur de 34 m et d'une hauteur de 7 m, étant située au 2^{ème} étage.

Par ailleurs, pour son fonctionnement continu, ce parking est doté d'un ensemble d'équipements d'utilités nécessaires, à savoir ; un poste transformateur avec groupe électrogène d'une puissance de 250 KVA chacun ; de climatisation individuelle de type split système, comme de chauffage; d'un réseau de téléphonie ; d'un équipement nécessaire pour le réseau de lutte contre l'incendie et d'une bache à eau, d'une capacité de 150 m³, celle-ci équipée d'une station de pompage.



Notons que pour le bon fonctionnement du réseau d'assainissement et d'évacuation des eaux pluviales, le branchement a été dévié de la rue Mohamed Taleb à la rue Debbih chérif, pour être branché à un collecteur se trouvant du côté bas de l'ouvrage, de passage par un talus, sur une distance de 8 m, au lieu de 46 m ; ceci pour éviter de causer tout désagrément qui pouvait être engendré suite à des travaux.

Dans le but de rendre le parking simple à utiliser, cette aire de stationnement est munie d'un bon nombre d'équipement destiné pour sa gestion efficace, dont une signalétique basée principalement sur un système de guidage par des flèches qui permet d'orienter les utilisateurs du parking dès l'entrée du parking, à l'intérieur du parking et jusqu'à la sortie du parking, sans aucune ambiguïté. Aussi, pour contrôler les accès et manager les flux, le poste de contrôle gérant l'entrée et la sortie du parking est muni de deux portails coulissants avec des barrières de stop ; celles-ci équipées d'un système motorisé. Notons que l'ensemble de ces équipements est à ouverture et fermeture automatique et lié à une centrale de contrôle.

En vu d'alléger la massivité du parking et créer un micro climat agréable, un espace garni de végétation et de stabilisation des terres a été aménagé tout au tour de l'ouvrage, équipé d'un système d'arrosage.

Aujourd'hui, le parking est achevé et s'annonce fonctionnel. Ce projet vient ainsi s'ajouter au palmarès des projets réussis de notre entreprise BATENCO-Centre, où nos collègues du bureau d'études ont su traduire une idée en un tracé pour que nos collègues de la réalisation viennent prendre la relève pour transformer ce tracé en un édifice signe de civisme, à la grande fierté de notre entreprise d' D'ENGINEERING & CONSTRUCTION et pour le bon usage de l'un de nos meilleurs clients.

Chargée de la communication M^{lle} FATIHA. HAMMACHE
Avec la collaboration
Du Chef du projet M. ABDEREZZAK. BOURIOUCHE
Et le superviseur du projet M. KAMEL. BOUSSETOUA



Notre interview avec nos intervenants, auprès du parking

Nous avons interrogés nos collègues qui ont assuré avec succès, le suivi d'édification de ce parking à étages, situé aux tagarins, pour avoir leurs avis et tirer l'essence de leurs expériences, chacun dans sa spécialité...



● **Le technico-commercial qui a traité l'offre, c'est bien M. RAMDANE BOUCHAFRA. En toute confiance, il nous dit :** Vu le nombre de parking en charpente métallique déjà réalisé par notre entreprise et vu notre stratégie de vouloir recouvrir ce segment, nous n'avons pas hésité à répondre à l'avis d'appel d'offre, pour étude et réalisation d'un parking à étages en charpente métallique, où nous avons exploité l'essentiel de notre savoir faire dans ce domaine, pour présenter une offre technique et commerciale adéquate ; Ce qui a valu notre sélection. En effet après signature du contrat, BATENCO-Centre n'a pas hésité à mettre tous les moyens humains et matériels pour la réalisation de ce projet dans les règles de l'art ; et aujourd'hui, à mon passage par la localité des tagarins, je ne cache pas que j'éprouve une entière satisfaction, en voyant ce parking opérationnel.



● **L'architecte M. BACHIR SALAOUATCHI, c'est lui le dessinateur de l'esquisse ; Humblement, il nous dit :** L'emplacement du projet ainsi que son importance, nous ont poussés à lier le caractère historique du site à celui de la modernité, en tenant compte de l'aspect fonctionnel d'un parking à étages ; et c'est pour cela que nous avons adopté le système HAMBURGER avec une structure en charpente métallique et un habillage en panneaux composites. Je crois que c'est une belle liaison et ça a donné un joli parking.



● **Le chef de projet qui a géré l'édification de ce parking, c'est lui. En toute quiétude M. ABDEREZZAK BOURIOUCHE nous explique que ;** Malgré les nombreuses contraintes rencontrées (exiguïté du site, accessibilité des engins, bétonnage la nuit...) et malgré toute la pression physique et morale que notre équipe a subi pendant la réalisation de ce projet, je peux dire qu'aujourd'hui, nous avons réussi à réaliser une fois de plus, un parking à étages en charpente métallique, doté de tous les équipements nécessaires au parfait fonctionnement ; et c'est ça notre satisfaction !



● **Passionnément livré au domaine de l'engineering et de la construction, M. KAMEL BOUSSETOUA, nous dit :** J'ai eu la chance de travailler à BATENCO-Centre qui m'a tant offert la possibilité de travailler sur de nombreux projets. Des projets de différents segments, qui à chaque fois, m'ont permis d'explorer de nouvelles techniques ; pour enrichir mon savoir faire et mon expérience. Ceci m'a enseigné de véritables valeurs, celles de rester intègre et polyvalent. Techniquement parlant, chaque projet a son propre caractère et je reste convaincu que l'on peut tracer son propre sillon, le fait de passer d'un projet à l'autre, quelques soient les complications ; c'est un acquis certain !

En ce qui concerne ce parking placé dans le quartier des tagarins, je considère que c'est un ouvrage réussi pour notre entreprise, vu sa qualité de réalisation ; utile et indispensable pour le maître de l'ouvrage, vu son emplacement et sa fonction. Enfin, je suis certain que ce parking, attirerait de nombreuses opportunités propices pour de nouveaux marchés futurs...



● **Avec détermination, M. MUSTAPHA BOUZIANE s'exprime en haussant sa voix grave et nous fait entendre :** De la fierté m'envahit, lorsque je déclare que ce parking a été réalisé à 100 % par notre entreprise BATENCO-Centre, pour CONTRER ces quelques avis de citoyens étant de passage par la localité des tagarins, qui pensaient contrairement que ce parking a été réalisé par des étrangers, FAUX ! C'est plutôt « L'ALGERIAN ENGINEERING & CONSTRUCTION CENTER » qui l'a édifié.

Fiche technique de la promotion immobilière

Surface totale du terrain

- 9610 m²

Surface globale du projet

- 19 466,25 m²

Surface du Garage de 82 places

- 2057,03 m²

Surface de la Galerie et des escaliers urbains

- 571,66 m²

Surface des 11 Commerces

- 649,38 m²

Surface des 12 Bureaux

- 1697,67 m²

Emprise au sol globale

- 4322,65 m²

Emprise au sol des logements collectifs

- 2336,00 m²

Emprise au sol des logements individuels

- 1249,30 m²

Emprise au sol des garages

- 737,35 m²

Coefficient d'occupation au sol

- 2,02 %

CES

- 44,98 %

Nombre total de logements

- 92 logements.

Nombre de logements collectifs

- 4 logements de type F3,
- 43 logements sont de type F4,
- 21 logements sont de type F5,
- 4 logements sont de type F6.

Nombre de logements individuels

- 06 DUPLEX,
- 14 TRIPLEX.

Le projet comprend également

- 12 bureaux,
- 1 galerie,
- 11 commerces
- 3 garages individuels,
- Un parking pour 82 places,
- Deux accès mécaniques ; EST et OUEST.

...Mais aussi, dans le segment de l'habitat, elle a édifié...



Une promotion immobilière..., une première pour BATENCO Centre

La réalisation de la promotion immobilière Tahar BOUCHET à Saïd Hamdine, pour le compte du maître de l'ouvrage G.I.R.F.S (Groupement Immobilier du Ravin de la Femme Sauvage), promoteur immobilier public ; est un coup de maître pour une première de BATENCO-Centre, dans ce genre de projets, qui est celui de la promotion immobilière ; segment qu'elle a intégré dans son portefeuille d'affaire depuis juin 2006, lors de la mise à jour de ses statuts en assemblée générale extraordinaire et qu'elle compte développer dans le futur.

En effet, habituée dans la réalisation des projets à caractère industriel et tertiaire, BATENCO-Centre a eu l'occasion dans la réalisation de ce projet, de se frotter aux difficultés de ce segment et capitaliser ainsi cette première expérience pour ses futures réalisations du genre.

L'assiette foncière de cette promotion immobilière est un terrain situé dans la commune de Birkhadem, au lieu-dit Tikesraïne, où sa surface cadastrale est de 9610 m².

Il est limité à l'Est et au Sud par des boulevards projetés sur le POS de cette localité, au Nord par des logements individuels en R+2 et à l'Ouest par une rue de desserte, conférant ainsi, une situation stratégique future à cette promotion ; du fait de sa mitoyenneté avec les nouveaux boulevards projetés qui lui donneront des accès directs d'une part à la rocade Sud Aéroport- Ben Aknoun et d'autre part vers l'autoroute Alger-Blida.

La promotion immobilière Tahar Bouchet abrite des logements collectifs et semi collectifs au nombre de 92, des locaux, des espaces prévus aux services et un parking couvert réservé aux acquéreurs des logements.

Ce programme est organisé en une rangée de six blocs de logements collectifs alignés le long des voies Est et Sud.

Les quatre premiers blocs (A, B, C et D) ont des hauteurs différentes (R+4, R+5 et R+6) respectant ainsi la topographie du terrain. Les blocs E et F qui forment l'aile et suivent un dégradé en (R+5, R+4 à R+3) qui

Projet réceptionné



épouse la dénivellation de la voie et rejoint le gabarit des logements individuels voisins en R+2.

A l'intérieur de cette cité, clôturée avec deux accès gardés, se trouve un parking semi enterré sur trois niveaux.

Occupant l'aile Nord et desservie par une voie intérieure, se trouve 14 villas en triplex avec garages et jardins.

La nature du terrain, sa dénivelée importante et son exiguïté (C.O.S. = 2.02) ont compliqué notre tâche de réalisation des travaux de construction, nous obligeant à changer l'installation de chantier et l'implantation des grues à tour, au cours de la réalisation et ce, pour pouvoir poursuivre les travaux des autres blocs.

Par ailleurs, sachant que le site est implanté en plein agglomération, d'autres obstacles ont été rencontrés avec les riverains du chantier, qui ont voulu arrêter le projet et n'ont autorisé l'exécution des travaux sur site, que pendant les horaires de 7 h 00 à 21 h 00. Une contrainte qui nous a obligé à trouver des solutions pour éviter le survol de leurs propriétés par les flèches de nos grues.



D'autre part, les études d'exécution ont été complètement modifiées au fur et à mesure de l'avancement des travaux, en commençant par un changement du système de fondation des blocs C et D, prévu en semelles filantes, en radier nervuré ainsi que d'autres changements sur les maçonneries et les CES.

Ce qui a également retardé l'avancement de l'exécution des travaux de construction de cette promotion immobilière, seraient également les maintes modifications et changements liés à l'aménagement intérieur des logements, exprimés par les acquéreurs.

Nonobstant, ces difficultés liées à la réalisation de cette promotion immobilière, aux intempéries, ainsi qu'à l'ampleur de cet ouvrage; ce projet a été mené à terme, achevé en totalité et a même été réceptionné le 14/12/11.

BATENCO-Centre a ainsi réussi sa première expérience dans la réalisation du logement. Un projet en Clés en Main, en structure Béton Armé, en Tous Corps d'Etat ; un projet qui a été réalisé en plein respect de son délai prévisionnel, puis prorogé à peine de 03 mois ; à cause des contraintes rencontrées.

Ainsi, sans discréditer le métier de l'ingénierie et de la construction industrielle et tertiaire, BATENCO-Centre a su relever le défi en mettant à la disposition du maître de l'ouvrage une promotion immobilière fonctionnelle et réussie et des logements confortables, modernes au bon usage des acquéreurs ; où certains de ces logements ont d'ores et déjà été occupés par leurs bénéficiaires qui d'ailleurs affichent satisfaction.

Quant à notre entreprise BATENCO-Centre ; elle continuera à œuvrer dans cette démarche pour se voir construire une culture d'interdisciplinarité afin de continuer à satisfaire d'autres maîtres d'ouvrages.

Le chef du projet
M. RACHID AIT CHABANE

Notre interview avec nos intervenants, auprès de la promotion immobilière

Nous nous sommes rapprochés de l'équipe qui a travaillé sur le projet de réalisation de cette promotion immobilière TAHAR BOUCHET, afin de puiser du domaine de l'expérience de chacun de nos collègues...



● **L'ingénieur technico-commercial qui a traité l'offre, c'est bien M. KAMEL DAKICHE, avec conviction il nous dit :** Réalisation d'une promotion immobilière 92 logements à SAID HAMDINE et sa réception ; c'est une nouvelle référence qui vient de naître et qui va enrichir notre capital d'expérience et de savoir-faire, dans le domaine de la réalisation des projets en Tous Corps d'Etat et en Clés en Main.

En effet, connaissant ce projet et l'ayant visité, je peux dire que celui-ci représente une carte de visite dans le domaine de la promotion immobilière, qui va permettre à BATENCO-Centre de conquérir, la tête haute ; ce créneau. Il va contribuer sans l'ombre d'un doute à notre sélection pour la réalisation de ce type de projets et même d'autres.



● **Au grand sens du sérieux et de la disponibilité, le chef de ce projet, M. RACHID AIT CHABANE, se livre à nous :** C'est là, un nouveau créneau investi par BATENCO-Centre. C'est un bon projet, réussi par notre entreprise, qui va certainement drainer des projets similaires dans le futur et contribuer ainsi, à maintenir la bonne image de marque de notre entreprise, auprès de nos clients.



● **M. MOKHTAR KHIDA, superviseur de projet, En toute modestie il s'exprime en premier et dit :** C'est avec la détermination de nous trois (superviseurs) présents sur place et les multiples directives du plus haut responsable de BATENCO-Centre et celles du chef du projet, qui ont permis à cette promotion immobilière (92 logements avec commerces sis à Saïd Hamdine) de voir le jour en ce 14 novembre de cette année 2011 (Date de réception provisoire). Une première du genre dans le secteur de l'habitat pour notre entreprise, une expérience qui ouvre les portes et même grandes, pour se lancer dans ce segment et contribuer ainsi à l'effort national pour la diminution de la crise du logement en Algérie, tâche qui n'est guère difficile pour notre entreprise, vu son riche expérience dans la réalisation de projets à grand défi.



● **M. MESSAOUD REZZAZ, superviseur de projet, avec affirmation, il pense que :** Ce projet de réalisation d'une promotion immobilière est une nouvelle expérience pour notre entreprise. Le projet vient d'être réceptionné et le client est satisfait. Pour moi, c'est une réussite pour notre entreprise BATENCO-Centre.



● **Au sens dynamique, le superviseur de projet M. DJAMEL ZERGUINI, nous dit :** Malgré toutes les difficultés, nous avons réussi dans la réalisation de cette promotion immobilière qui pourra éventuellement nous ouvrir d'autres portes pour se lancer dans ce segment. Nous avons également réussi à satisfaire nos deux clients ; le GIRFS étant notre client principal (Maître de l'ouvrage) et notre second client, étant les acquéreurs bénéficiaires de ces logements, qui semblent très satisfaits du délai et de la qualité de réalisation. Ainsi notre objectif a été atteint.

Naissance



Nous saluons avec joie notre collègue
M. LAFFIFI ALI,

À l'occasion de l'arrivée d'un rayon de
soleil sous son toit.

Nous souhaitons la bienvenue à ce
petit ange prénommé YASSER et nous
adressons nos meilleurs vœux de
bonheur aux heureux parents.

Remerciements de la rédaction

Nous témoignons notre reconnaissance à l'ensemble
des participants et collaborateurs, pour leur implication,
leur disponibilité et leur patience qu'ils ont consenties
devant la charge occasionnée de leur travail

Nous exprimons notre gratitude, à tous les passionnés de
l'engineering et de la construction de notre entreprise ;
qui ont bien assurés leurs tâches de communication.

Merci à tous ceux qui ont su décrire leur travail de
technicien, nous ont donné de l'inspiration pour pouvoir
transformer ces mots en écrits.

Que soient également remerciés, ceux qui ont
encouragé et encouragent encore notre esprit de
créativité, dont nous essayons de faire preuve ; grâce à
leurs renseignements, leurs précieuses indications leur
réactivité et surtout leurs conseils que nous trouvons à
chaque fois judicieux.

Détente

- Quelques jours après la rentrée des classes, on procède à la traditionnelle photo de classe. La semaine suivante, l'institutrice essaie évidemment de persuader les enfants d'en acheter une chacun : «Pensez un peu à l'avenir. Vous serez bien content dans quelques années, quand vous serez grands, de vous dire en regardant la photo:
«Tiens, là c'est Rachida, elle est médecin maintenant»
Ou encore ; «là c'est Mohamed, il est ingénieur» et «là, c'est Dalila, elle est manucure»
A ce moment là, une petite voix se fait entendre du fond de la classe : «Et là, c'est la maîtresse, M^{me} NADIA, elle est morte.»
- Il y a deux ouvriers. Le premier creuse un trou, l'autre le remplit de terre. Ils continuent comme ça pendant des heures.
Enfin, un passant leur demande ce qu'ils font.
Ils répondent: «Normalement, nous sommes trois. Mais celui qui met les arbres dans les trous est malade aujourd'hui.
- Quelle est le comble pour un électricien?
C'est d'avoir une ampoule au pied!
- Un enfant demande à son papa : Pourquoi les vaches ne parlent pas ? Le père répondit: Parce que sur le panneau il y a écrit : « La ferme » !
- Le maitre demande à son élève de conjuguer le verbe marcher au présent.
L'enfant commence lentement : je marche.....tu marches.....il marche
le maitre : plus vite !.....nous courons-vous courez-ils courent.



BATENCO-Centre, entreprise des grands projets





SGP CONSTRUMET

Groupe BATIMETAL

BATENCO

Centre

Engineering & Construction

Siège social :

110, Rue de Tripoli Hussein-Dey, BP 419 Alger Algérie.

Tél : + 213 (0) 21.77.49.77

+ 213 (0) 21.77.08.34

+ 213 (0) 21.77.09.61

Fax : + 213 (0) 21.49.68.20

dmc@batenco-centre.com

www.batenco-centre.com